

Yunanistan da Varlık Yönetim Sektörünün Hukuki Alt Yapısını Kurdu



Derleyen: Olga Üçöz*
Ocak, 2016

Yunanistan'daki Tahsili Gecikmiş Alacaklar İçin Yeni Mevzuat

Yunanistan tahsili gecikmiş alacaklar yönetimine yönelik yeni mevzuatı devreye aldı. Bu dönemde Yunanistan'da tahsili gecikmiş alacaklar yönetimi ile ilgili mevzuatın çıkması bankaların ihtiyaç duyulan sermaye ve kaynaklarının serbest bırakılmasına ve etkin tahsili gecikmiş alacaklar piyasasının oluşmasına yol açması bekleniyor.

Taraflar ve Yetkileri

Yeni mevzuat Şubat 2016'ya kadar bireysel, teminatlı, KOBİ kredileri ve Yunanistan devleti tarafından kefalet verilmiş krediler için geçerli olmayacak. Bu tür krediler için ayrıca mevzuat hazırlanacak.

Mevzuata göre tahsili gecikmiş alacakların satın alımı ve yönetimi, sadece bu işlemlerle uğraşan, anonim şirket şeklinde Yunanistan'da veya Avrupa Ekonomik Alanında (Yunanistan'da faal iştiraki varsa) kurulmuş ve Yunanistan Merkez Bankası tarafından lisans verilmiş şirketler tarafından yapılabilecek. Yunanistan Merkez Bankası'nın lisansı üç kişilik komitenin kararına istinaden veriliyor. Tahsili gecikmiş alacaklar yönetim şirketlerinin sermayesinin herhangi bir zamanda 100.000 Euro'nun altına düşmemesi şart olarak belirlendi.

Yunanistan'da Őimdiye kadar alacak yönetimi konusu sadece menkul kıymetleŐtirme çerçevesinde düzenlenmiŐken, yeni mevzuat ile tahsili gecikmiş alacak takibini yapabilen banka dıŐı hizmet Őirketlerine yol açılmıŐ oldu. Tahsili gecikmiş alacak yönetim Őirketleri, tahsil etme, yapılandırma, icra ve hukuki takip gibi, alacak haklarına yönelik bankanın alabileceği tüm aksiyonları alabilecekler.

Kredi kuruluŐları ve iŐtirakleri, veya tahsili gecikmiş alacakları satın almak için kurulan Şirketler, tahsili gecikmiş alacakları satabilecek ve bunları sadece diğer kredi ve finans kuruluŐları ve tahsili gecikmiş alacakları satın almak için kurulan Şirketler satın alabilecek.

Alacak SatıŐı Geçerliliği

Tahsili gecikmiş alacak yönetim Őirketlerine temliği uygun görülen dosyalar, tahsili 90 günü gecikmiş alacaklar ve aynı borçlunun tahsili gecikmemiŐ alacaklardır.

Yeni mevzuat ile tahsili gecikmiş alacak satıŐları, kredi sözleŐmelerindeki "temlik edilememe" Őartına rağmen geçerli olacak. Tahsili gecikmiş alacak temlik sözleŐmesi tescil ediliyor olsa da, temliğin geçerli olması için borçluya bildirilmesi gerekecek. Veri koruma kanunu açısından, alıcıya istisna tanınmamıŐ: alıcı hem ilgili verilerin iŐlenmesini borçlulara bildirecek, hem Veri Koruma Kurumu ile dosyalarını tescil edecek.

Borçlu Koruması

Tüketicici koruma kanunu, veri koruma kanunları ve tahsili gecikmiş alacak davranıŐ kuralları hem tahsili gecikmiş alacakları satın alan, hem onları yöneten Şirketler için geçerli olacak. Yeni kanuna göre, alacak temliği borçlunun durumunun kötüleŐmesine yol amamalı. Ayrıca, daha önce menkul kıymetleŐtirme çerçevesinde düzenlenmiŐ kiŐisel veri ve gizlilik ile iliŐkin sınırlamalar geçerli olacak.

Dikkate Alınması Gereken

Geri alma riskine yol açan acz durumlarında itiraz edilmeme konusunun düzenlenmemiş olması, nihai hissedarların bildirilere dahil edilmemesi ve dolaylı hissedar konusunun düzenlenmemiş olması, borçlunun mahsup

talepleri, özellikle devlet bankaları için satış fiyatının nasıl belirleneceğinin düzenlenmemiş olması, alacakları satın alabilecek kredi ve finans kuruluşlarına yönelik Yunanistan'da kurulu olma şartının olmaması ve vergi istisnalarının düzenlenmemiş olması dikkat çekici eksiklikler olarak gözükmektedir.

*Hayat Varlık Yönetim A.Ş, Finans Müdürü

www.hayatvarlik.com'da yayımlanan tüm yazı ve fotoğrafların her hakkı saklıdır. Kaynak belirtilerek kullanılması için izin alınması zorunludur. İzinsiz kısmen veya tamamen kullanılamaz.